**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

**ODDZIAŁ W KIELCACH**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**P - 30.20**

**DOKUMENTACJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA DOTYCZĄCA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

**NABYWANYCH NA CELE BUDOWY**

dla zadania:

**,, Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Konstrukcja Oporowa Nr 2 w ciągu drogi DK 42/str. Lewa w miejscowości Ruda Maleniecka kilometraż 199.343 oraz pełnienia przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego.**

*Kielce, wrzesień 2023*

**SPIS TREŚCI**

1. **WSTĘP**
2. **WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**
3. **MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY**
4. **WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**
5. **KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**
6. **OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**
7. **ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**
8. **PŁATNOŚCI**
9. **PRZEPISY ZWIĄZANE**

# WSTĘP

## Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wymienionej w pkcie 1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

## Zakres stosowania Specyfikacji technicznych

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji opracowania projektowego:

P-30.20 – Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dotycząca podziału nieruchomości (podziały działek) nabywanych na cele budowy drogi krajowej w trybie znowelizowanej z dniem 10.09.2008 r. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 z późn. zm.)

które należy wykonać w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wymienionej w pkcie 1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”

Informacja ogólna

Granice podziału nieruchomości określone w trybie postępowania podziałowego są granicami prawnymi.

Przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi następuje w wyniku badania:

1. Księgi wieczystej nieruchomości podlegającej podziałowi oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
2. Danych wykazanych w katastrze nieruchomości.

**Dokumenty geodezyjne opracowane w trybie postępowania podziałowego /protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych wraz rejestrem gruntowym, wykaz synchronizacyjny, mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z nieruchomościami wchodzącymi w zakres pasa drogowego / podlegają włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**

## Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

### **Nabywanie nieruchomości** (nabywanie własności nieruchomości):

### nabywanie z mocy prawa własności na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku działek poza liniami rozgraniczającymi nie nadającymi się do wykorzystania na dotychczasowe cele - na podstawie umowy notarialnej, lub innej oraz na mocy decyzji wojewody o ustanowieniu na rzecz Zamawiającego trwałego zarządu nad nieruchomością (art. 20 ustawy [12]),

- nabywanie z mocy prawa własności na rzecz Skarbu Państwa na mocy decyzji wojewody stwierdzającej w trybie art.73, ustawy z dnia 13 października 1998 r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r., nr 133, poz.872 z późniejszymi zmianami) w przypadku nieruchomości zajętych pod drogi krajowe do dnia 31.12.1988 r.

* uzyskanie prawa do umieszczenia na trwałe na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej, uzyskanego na rzecz Zamawiającego na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.3. i w innych ST.

# Wymagania dla projektowanej inwestycJi

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2. oraz w ST P-10.30 PROJEKT BUDOWLANY, PROJEKT WYKONAWCZY, DOKUMENTACJA PRZETARGOWA.

Treść dokumentacji powinna odpowiadać, w zależności od potrzeb, określonym wymaganiom dostosowanym do obowiązujących przepisów prawa, a opracowana dokumentacja stanowić będzie materiał wyjściowy do uzyskania decyzji wojewody o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji wojewody o ustaleniu odszkodowania za nieruchomości położone w liniach rozgraniczających projektowanej drogi, zawarcia umów kupna-sprzedaży działek poza liniami rozgraniczającymi, które nie nadają się do wykorzystania na dotychczasowe cele oraz do założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości nabytych na rzecz Skarbu Państwa.

Cel:uzyskanie:

1. ostatecznej decyzji Wojewody o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzającej równocześnie projekty podziałów nieruchomości, przy czym linie rozgraniczające teren ustalone tą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości - dla zadań realizowanych w oparciu o przepisy spec ustawy, dla których podziału nieruchomości można dokonać niezależnie od ustaleń planu miejscowego /art. 10 spec ustawy i art.95 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami/Ww. decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości oraz do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów znakami granicznymi i wznowienia punktów granicznych pasa drogowego

* podziału nieruchomości można dokonać niezależnie od ustaleń planu miejscowego dla wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej/w oparciu o linie rozgraniczające teren ustalone tą decyzją/, względnie dla wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa /art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczna /Dz. U. Nr 133 poz. 872 - z późn. zm./, przy czym w tym przypadku nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział.

1. Wznowienie lub wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych pasa drogowego projektowanej drogi i równocześnie punktów granicznych nieruchomości przeznaczonych do pozyskania na cele jej budowy, a także przedstawienie wykazu osób, od których należy te grunty pozyskać wraz z ich aktualnymi adresami zamieszkania
2. Inwentaryzacja wszystkich nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. w przypadku nieruchomości zabudowanych: szczegółowa dokumentacja fotograficzna oraz opis wszystkich budynków i obiektów znajdujących się na tej nieruchomości, a także składników roślinnych. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać dokładne zdjęcia wszystkich pomieszczeń w budynkach, zdjęcia ogrodzenia nieruchomości (jeżeli nieruchomość jest ogrodzona) i wszystkich innych obiektów oraz składników roślinnych znajdujących się na nieruchomości.

Opis powinien zawierać:

* + w przypadku składników budowlanych: opis stanu technicznego, datę wzniesienia budynku lub obiektu, powierzchnię, kubaturę, materiały z jakich budynek lub obiekt został wykonany,
  + w przypadku składników roślinnych: ilość, rodzaj oraz przybliżony wiek.

1. w przypadku nieruchomości niezabudowanej: dokumentacja fotograficzna oraz opis wszystkich obiektów i składników roślinnych. W przypadku gdy na nieruchomości nie ma żadnych obiektów ani składników roślinnych sama dokumentacja fotograficzna.

Zawartość:

Zawartość powinna odpowiadać, w zależności od potrzeb, określonym wymaganiom /tj. zawierać m.in.:

* „Mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z nieruchomościami wchodzącymi w zakres pasa drogowego” posiadającą pieczęć przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a ponadto klauzule: stwierdzającą, że projekt podziału został zatwierdzony decyzją o ZRID oraz mapa jest przeznaczona do wpisu w księdze wieczystej i stanowi załącznik do DoZRID
* wykazy zmian gruntowych wraz z rejestrem działek wchodzących w zakres pasa drogowego oraz wykazy synchronizacyjne, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie prawnym

W wykazie zmian gruntowych działki przeznaczone pod pas drogowy powinny otrzymać oznaczenie użytków gruntowych jako „Tp” , działki przy których wykazany jest użytek „dr” powinny pozostać bez zmian.

* wykaz wg ewidencji gruntów aktualnych właścicieli nieruchomości, wieczystych użytkowników i posiadaczy samoistnych wraz z ich aktualnymi danymi i adresami zamieszkania.
* wykaz aktualnych właścicieli nieruchomości, wieczystych użytkowników i posiadaczy samoistnych wraz z ich aktualnymi danymi i adresami zamieszkania ustalonych w toku postępowania podziałowego
* odpisy z ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub kopie dokumentów własności w przypadku braku ksiąg wieczystych (którymi dla tych nieruchomości są: akty notarialne, decyzje administracyjne dotyczące przeniesienia własności /akty własności ziemi, decyzje o wywłaszczeniu nieruchomości, decyzje komunalizacyjne i inne o uwłaszczeniu/, orzeczenia sądowe o dziale spadku, orzeczenia sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku, orzeczenia sądowe o zniesieniu współwłasności, orzeczenia sądowe o nabyciu własności przez zasiedzenie, umowy w formie aktu notarialnego o zbyciu spadku w całości lub w części /art.1051 Kc/,
* wypisy z katastru nieruchomości,
* kopie zawiadomień o przyjęciu i ustaleniu granic w terenie
* kopie protokołów z ustalenia i przyjęcia granic w terenie
* kopie zawiadomień o wznowieniu lub wyznaczenia i utrwalenia na gruncie punktów granicznych nieruchomości stanowiących zgodnie z decyzja ZRiD pas drogowy,
* kopie protokołu z wznowienia lub wyznaczenia i utrwalenia na gruncie punktów granicznych nieruchomości stanowiących zgodnie z decyzja ZRiD pas drogowy,
* wykazy współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego/.

- obliczenia powierzchni działek

- zarys pomiarowy

# MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

## Materiały wyjściowe do projektowania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wyjściowych do projektowania znajdują się w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.1.

Wykaz materiałów wyjściowych, które zamawiający przekaże Wykonawcy, znajduje się w ST P - 10.30 PROJEKT BUDOWLANY, PROJEKTY WYKONAWCZE, DOKUMENTACJA PRZETARGOWA.

## Materiały archiwalne i warunki

Ogólne wymagania dotyczące materiałów archiwalnych i warunków przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.2.

Wykaz materiałów archiwalnych i warunków, które Wykonawca ma pozyskać we własnym zakresie, znajduje się pkcie 4. n/n Specyfikacji technicznej.

## Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy

Ogólne wymagania dotyczące pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.3.

Przy wykonywaniu pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz Wykonawca będzie stosował metody pomiarów badań oraz sprzęt i oprogramowanie komputerowe spełniające wymagania określone w ST GG-00.11.01. [15.2.]. Należy także spełnić wymagania: określone w pkcie 4 niniejszej Specyfikacji technicznej, właściwych Sądów Rejonowych – Wydziałów Ksiąg Wieczystych, Organu wydającego decyzję ZRID, Starosty prowadzącego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym kataster nieruchomości (ewidencję gruntów) i inwentaryzację sieci uzbrojenia – zawarte w odpowiedzi na zgłoszenie roboty geodezyjnej.

# wykonanie OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowania projektowego. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4. .

## Szczegółowość opracowań projektowych

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości opracowań projektowych podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.1.2.

Wszystkie elementy opracowania projektowe mają być określone w sposób ostateczny opatrzone odpowiednimi klauzulami

## Wymagania dla kolejności wykonywania elementów opracowań projektowych

Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań projektowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy podane są w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” .

Ponadto wykonanie opracowania projektowego objętego niniejszą Specyfikacją techniczną powinno odbywać z zachowaniem wymagań, dotyczących kolejności wykonania poszczególnych elementów opracowania projektowego, zawartych w pkcie 4. niniejszej Specyfikacji technicznej.

## Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.4.

Przy wykonywaniu opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną Wykonawca będzie ponadto stosował szatę graficzną spełniającą wymagania zawarte w ogólnych specyfikacjach technicznych w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości i w pkcie 4. niniejszej Specyfikacji technicznej oraz poniższe wymagania:

* Część opisowa powinna być pisana na komputerze.
* Całość dokumentacji ma być złożona w teczkach. Strona tytułowa teczki musi zawierać między innymi pełną nazwę obiektu (kategoria i nr drogi, nazwę odcinka, kilometraż) nazwę obrębów ewidencyjnych oraz określenie rodzaju opracowania, zaś na jej odwrocie powinien być spis załączników zawierający numery stron nadane tym załącznikom.

**Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dotyczącej nieruchomości (podziały działek) nabywanych na cele budowy drogi krajowej** w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.*o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 z późn. zm.)

* Orientacyjna ilość działek do podziału: 8 szt.
* Orientacyjna ilość działek w całości (bez podziału) przeznaczonych do zajęcia pod pas drogowy i działek przeznaczonych do zajęcia pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogowym: 3 szt.

Wykonawca będzie przechowywał przez okres co najmniej 2 lat od daty odbioru ostatecznego egzemplarz archiwalny wszystkich wykonanych opracowań w formie tradycyjnej i elektronicznej.

Ilości działek są orientacyjne, jednak cena wskazana w TER obejmuje komplet działek na ww. potrzeby. Ustalenie faktycznej ilości działek należy do Oferenta na etapie sporządzania Oferty oraz przyszłego Wykonawcy. Kwota wskazana w ofercie za te pozycję nie ulegnie zmianie na etapie umowy pomimo zmniejszenia lub zwiększenia ilości działek.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych przepisów prawa przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

### **Prace przygotowawcze**

### **4.4.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami**

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i autorów poszczególnych branż.

### **4.4.1.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji**

Omawiane w niniejszej Specyfikacji technicznej prace powinny być przez Wykonawcę poprzedzone:

* uzyskaniem danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
* pobraniem danych z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) dotyczących podlegających opracowaniu,
* dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości ( w PODGiK, u właścicieli nieruchomości itd)

### **4.4.1.3. Analiza i ocena zebranych materiałów**

Zebrane materiały Wykonawca przeanalizuje i oceni w celu:

* określenia stanu aktualności i jakości mapy zasadniczej i mapy ewidencyjno-gruntowej,
* ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji i danych opisowych ewidencji gruntów
* stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy poziomej – jeżeli nie, konieczne będzie opracowanie projektu technicznego sieci, w oparciu o którą będzie wykonany pomiar.
* ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji i danych opisowych ewidencji gruntów prowadzonych przez właściwego Starostę
* opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o zmianie powierzchni nieruchomości i zmian aktualizujących dane ewidencji gruntów

### **4.4.1.4. Wywiad szczegółowy w terenie**

Wykonawca poprzedzi prace wywiadem terenowym mającym na celu:

* ogólne rozeznanie w terenie,
* odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego,
* sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
* aktualizacje opisów topograficznych punktów,
* wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej, jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
* weryfikacja poprawności usytuowania budynków na mapie ewidencyjnej i zasadniczej
* porównanie mapy zasadniczej i mapy ewidencji gruntów z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian ( przede wszystkim budynków)

### **4.4.1.5. Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych**

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych należy ją wykorzystać do nawiązania pomiarów objętych niniejszą Specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową.

Lokalizacja punktów poziomej osnowy geodezyjnej powinna umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie jako punktów osnowy realizacyjnej.

Osnowa pozioma - jej uzupełnienie, względnie założenie, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów oraz pomiar i obliczenie współrzędnych regulują szczegółowe przepisy rozporządzenia [5.5] i [5.6].

Punkty osnowy pomiarowej należy zastabilizować w sposób trwały.

### **4.4.1.6. Wstępne opracowanie projektu podziału nieruchomości**

Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wykazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Kierownikiem projektu, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.

Wykonawca do opracowania projektu podziału powinien w pierwszej kolejności przyjąć granice dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego.Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

* rozgraniczeniowego,
* podziałowego,
* scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
* sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
* dotyczącego założenia katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) zgodnie z obow. przepisami.
* Dla terenów zamkniętych należy dokonać podziału zgodnie przepisami dotyczącymi terenów zamkniętych.

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) – zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obow. przepisami.

Dla gruntów pokrytych wodami płynącymi należy dokonać „rozgraniczenia nieruchomości” w rozumieniu i w trybie przepisów ustawy [14] i [3].

Przy wstępnym opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowaną konstrukcje oporową ( mur) należy zachować następującą kolejność prac:

1. na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu dokonanego przez Projektanta Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i tworzy mapę,
2. Wykonawca wykorzystując zwymiarowanie granic zajęcia terenu dokonane przez Projektanta zobowiązany jest do takiego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, które stanowić będzie wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej przez Projektanta i uwzględnienia sytuacji terenowej i układu granic na mapie ewidencyjnej,
3. przy ustalaniu punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy należy zwrócić uwagę na sytuację przebiegu tych granic wzdłuż budynków – aby nie dopuścić do sytuacji przecięcia linią podziału budynków lub innych elementów konstrukcyjnych związanych na trwałe z budynkiem
4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania ( np. miedze),
5. wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, a której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości przyjęcia zwymiarowania dokonanego przez Projektanta,
6. uzgodnienie projektu podziału z Kierownikiem Projektu,
7. uzgodnienie projektu podziału z właścicielami nieruchomości,
8. wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu.

Linie rozgraniczające powinny być projektowane z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących podziałów nieruchomości, a w szczególności:

- w przypadku nieruchomości zabudowanych niedopuszczalny jest podział przez istniejące budynki

- konieczność zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla działek powstałych w wyniku podziału

- brak możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości pozostających poza liniami rozgraniczającymi (tzw. działek „resztujących”) na skutek: zbyt małej ich powierzchni oraz niekorzystnego kształtu działek (granice skośne lub łamane) uniemożliwiające wykonywanie prac agrotechnicznych, itd.

**Uwaga:**

**Granice projektowanego pasa drogowego powinny uwzględniać sieci dróg publicznych i wewnętrznych tak, aby podział nieruchomości ustalony tymi granicami umożliwiał przekazanie dróg niższych kategorii właściwemu zarządcy drogi.**

Wykonawca powinien dokładnie i wnikliwe zbadać stan prawny wszystkich nieruchomości objętych linią rozgraniczająca w tym działek zajętych dotychczas pod pasy dróg krajowych i stworzyć takie opracowanie ( w tym mapy, wykazy synchronizacyjne przedstawiające stany hipoteczne itp.) które umożliwią:

- ujawnienie w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.

- ustalenie i udokumentowanie stanu prawnego dla działek dla których jako właściciel został ujawniony Skarb Państwa

### **Prace polowe**

### **4.4.2.1. Przyjęcie/ustalenie granic nieruchomości do podziału**

Punkty graniczne ustalone i utrwalone w terenie wg stanu prawnego, jeżeli ulegną na skutek nowo projektowanej granicy pasa drogowego, przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu mają być przeniesione zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i mają zostać umieszczone w punktach przecięcia z projektowaną granicą pasa drogi.

Z czynności wznowienia/wyznaczenia znaków granicznych należy sporządzić protokół – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z czynności przyjęcia/ustalenia przebiegu granic nieruchomości do podziału należy sporządzić protokół zgodnie z obow. przepisami.

**4.4.2.2. Pomiar kontrolny granic nieruchomości**

Punkty graniczne dzielonych nieruchomości oraz ostatecznie ustalone punkty graniczne projektowanego pasa drogowego Wykonawca powinien pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

### **Prace kameralne i terenowe**

### **4.4.3.1. Opracowanie wyników prac pomiarowych**

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

* sprawdzenia i ew. korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
* sprawdzenia i ew. korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m2,
* sporządzenia wykazu zmian gruntowych wraz z rejestrem działek wchodzących w zakres pasa drogowego oraz wykazu synchronizacyjnego (również dla działek wchodzących w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego),
* skompletowania dokumentacji dotyczącej nieruchomości dzielonych i wchodzących w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego objętych niniejszym opracowaniem
* sporządzenie oddzielnej dokumentacji geodezyjno - kartograficznej stanowiącej materiały geodezyjne określające zakres przedmiotowy i podmiotowy nieruchomości przeznaczonych do uzyskania prawa do umieszczenia na nich urządzeń infrastruktury technicznej.
* Sporządzenie dokumentacji do uzyskania decyzji o zmianie powierzchni nieruchomości i uzyskanie decyzji Starosty o zmianie powierzchni nieruchomości

### **4.4.3.2. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej**

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, w formie tradycyjnej i elektronicznej.

z podziałem na:

* akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
* dokumentację przeznaczoną dla Zamawiającego,
* dokumentację przeznaczoną dla właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonych dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z właściwym Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzyskaniu stosownej klauzuli geodezyjnej przed wydaniem decyzji ZRID zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

### **4.4.3.3. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości**

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (DoZRID).

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności, zatwierdzająca jednocześnie projekt podziału stanowi podstawę do wznowienia punktów granicznych istniejącego pasa drogowego oraz utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego - znakami granicznymi według wzoru ustalonego przez Dyrektora Oddziału w Kielcach Zarządzeniem [17] i dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

### **4.4.3.4. Stabilizacja granic w terenie**

Po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzja o ZRID) należy zastabilizować trwale znakami granicznymi główne punkty załamania pasa drogowego oraz pośrednie na odcinkach dłuższych niż 50 m.

Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz okazuje w terenie przedstawicielowi Zamawiającego.

Stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego należy dokonać na podstawie Zarządzenia Dyrektora Oddziału w Kielcach [17]. W sytuacjach wyjątkowych dopuszcza się użycie innej stabilizacji niż przewidziana w zarządzeniu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca z czynności stabilizacji przekaże dla Zamawiającego: kopie zawiadomień o wznowieniu/wyznaczeniu punktów granicznych nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi , opracowany zarys pomiarowy z wyszczególnieniem numerów oraz rodzaju stabilizacji dla punktów granicznych stabilizowanych, opisy topograficzne stabilizowanych punktów oraz ich zdjęcia fotograficzne.

### **4.4.3.5. Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej nabycia praw do nieruchomości położnych w projektowanym pasie drogowym**

Dokumentacja dla Zamawiającego do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa się z części oznaczonych jako A, B.

Skład i zawartość poszczególnych części operatu podziałowego przedstawia poniższy spis.

**Część A:**

1. **Kopia zgłoszenia roboty,**
2. **Orientacja obiektu,**
3. **Kopie obliczeń powierzchni działek**
4. **Szkic i współrzędne osnowy pomiarowej,** opisy topograficzne punktów osnowy geodezyjnej,
5. **Wykaz współrzędnych**: w formie tradycyjnej i elektronicznej

- punktów osnowy geodezyjnej,

- punktów granicznych,

- pomierzonych w terenie punktów I grupy szczegółów sytuacyjnych,

1. **Odpisy z Ksiąg Wieczystych**, kopie innych dokumentów potwierdzających własność lub badania ksiąg wieczystych.
2. **Wypisy z rejestrów gruntów,**
3. **„Wykaz zmian gruntowych** wraz zrejestremdziałek wchodzących w zakres pasa drogowego” (zbiorczy według obrębów), zawierający wszystkie działki (również wchodzące w zakres w całości ) w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, sumę powierzchni nieruchomości. Działki po podziale, przeznaczone do nabycia pod projektowaną drogę i pozostające przy dotychczasowych właścicielach winny być wykazane w oddzielnych kolumnach - w 4 egz, w formie tradycyjnej i elektronicznej – exel opatrzony klauzulami:
   * stanowi załącznik do DoZRID
   * stanowi podstawę wpisu do KW wraz z okrągłą pieczęcią właściwego Starosty
   * klauzula przyjęcia dokumentacji do właściwego PODGiK.
4. „**Mapy z projektem podziału nieruchomości** wraz z nieruchomościami wchodzącymi w zakres pasa drogowego”, zawierające całe działki podlegające podziałowi w skali mapy ewidencyjnej, a także wyniesienie projektu podziału co najmniej w skali 1: 1000, z naniesionym kilometrażem projektowanej drogi oraz budynkami – 4 egz. w formie tradycyjnej i elektronicznej opatrzone klauzulami:
   * stanowią załącznik do decyzji o ZRID
   * stanowi podstawę wpisu do KW wraz z okrągłą pieczęcią właściwego starosty
   * klauzula przyjęcia dokumentacji do właściwego PODGiK.

**Uwaga** : w/w mapa w sposób czytelny powinna pokazywać przebieg projektowanego pasa drogi, w ten sposób że linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy w sposób nieciągły zaznaczyć pogrubioną, czarną linią przerywaną.

W Tabeli Elementów Rozliczeniowych należy podać szacunkową cenę dla 1 działki wchodzącej w zakres opracowania - do uzyskania decyzji o ZRID

1. **Wykazy synchronizacyjne**, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie prawnym(wykonany oddzielnie lub załączony do każdego wykazu zmian gruntowych) w formie tradycyjnej i elektronicznejopatrzony klauzulami:
   * stanowi załącznik do DoZRID
   * stanowi podstawę wpisu do KW wraz z okrągłą pieczęcią właściwego Starosty
   * klauzula przyjęcia dokumentacji do właściwego PODGiK.
2. **Kopia protokołu okazania granic,**

11.a. Kopie zawiadomień o przyjęciu i ustaleniu granic w terenie z etapu podziału nieruchomości

11b. Kopia protokołu ustalenia i przyjęcia granic

11c. Kopia zawiadomień o wznowieniu/wyznaczeniu i utrwaleniu na gruncie nowych

punktów granicznych nieruchomości,

11d. Kopia zawiadomień właścicieli ( władających) o okazaniu projektu podziału

1. **Zarys pomiarowy**.Zarys pomiarowy to zwymiarowana odbitka mapy sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej wzbogaconej o szczegóły sytuacyjne I grupy i elementy projektu, zawierająca między innymi numery punktów granicznych wraz z rodzajem stabilizacji oraz punkty załamania działek), długości czołówek, lokalizację punktów osnowy, kilometraż trasy w/g dokumentacji projektowej (w formie tradycyjnej i elektronicznej ( dxf lub ewmapa)
2. Opisy topograficzne punktów granicznych stabilizowanych w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf)
3. Zdjęcia fotograficzne punktów granicznych stabilizowanych: format jpg – płyta Cd
4. **Wykaz właścicielii władających działek**, położonych w liniach rozgraniczających projektowanego pasa drogi, danymi spadkobierców ustalonymi w toku prowadzonych prac itp., sporządzony według obrębów, zgodnie z porządkiem przyjętym w wykazach zmian gruntowych oraz ich adresy ich zamieszkania – 2 egz.

**Część B**:

1. „Wykazy zmian gruntowych wraz z rejestrem działek wchodzących w zakres pasa drogowego” i wykazy synchronizacyjne przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego przez właściwy PODGiK – (ilość egzemplarzy ustalić z Wojewodą)
2. „Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z nieruchomościami wchodzącymi w zakres pasa drogowego”, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego przez właściwyPODGiK – (ilość egzemplarzy ustalić z Wojewodą)
3. Wykaz właścicieli i władających działek, położonych w liniach rozgraniczających projektowanego pasa drogi oraz ich adresy.

Załączniki stanowiące część **B** znajdują swe wykorzystanie we wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**Część C**:

Inwentaryzacja wszystkich nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej - na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

***UWAGA!***

***Dokumentacja skompletowana w opisanych wyżej częściach A, B, C zawiera materiały i dokumenty dotyczące wszystkich działek wchodzących w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę***

# kontrola jakości OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

# 6 obmiar OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

## 6.1 Ogólne zasady obmiaru opracowań projektowych

Ogólne zasady obmiaru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

## Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest sztuka działki:

* podlegającej podziałowi,
* przeznaczonej do zajęcia pod pas drogowy w całości (bez wykonania podziału działki),

**Cena za wykonanie opracowania projektowego będzie obliczana z uwzględnieniem: ceny jednostkowej podanej w TER i ilości rzeczywiście wykonanych jednostek obmiarowych.**

# odbiór OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady odbioru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację geodezyjną i kartograficzną dla nabywania nieruchomości oraz uzyskania prawa do przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej w ilości egzemplarzy wskazanych w pkt.4.4.3.5 i w pkt.4.4.3.6 oraz w terminie wymienionym w harmonogramie prac projektowych.

***Uwaga!!:* W przypadku ujawnienia wad lub braków w wykonanej dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który bezpłatnie usunie wady w ustalonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Dodatkowo w przypadkach gdy braki lub wady w dokumentacji byłyby spowodowane brakiem możliwości zdobycia odpowiednich dokumentów (AWZ, numery ksiąg wieczystych), a Zamawiający zdoła je dostarczyć, Wykonawca niezwłocznie uzupełni dokumentacje o niezbędne dokumenty.**

## Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

## Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dla nabywania nieruchomości oraz dla uzyskania prawa do przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej obejmuje:

* analizę materiałów wyjściowych dostarczonych przez Zamawiającego,
* pozyskanie i analizę materiałów archiwalnych,
* wykonanie projektów podziałów nieruchomości i opracowań dla nieruchomości przeznaczonych w całości pod pas drogowy - do wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi (w tym wszystkie prace kameralne i terenowe objęte Specyfikacja techniczną),
* wykonanie stabilizacji granic w terenie,
* wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie wykonywania innych opracowań projektowych objętych Umową
* udział w spotkaniach i naradach,
* wykonanie kompletnego opracowania projektowego w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy przed wystąpieniem opinie i przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi.

## Sposób płatności

Po odbiorze przez Kierownika projektu Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dla nabywania nieruchomości (podziały działek i działki w całości wchodzące w pas drogowy) oraz po złożeniu wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i wszczęciu procedury przez organ wydający tę decyzję Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **80%** ceny umownej za tę pozycję.

**Pozostałą część wynagrodzenia za tę pozycję; tj. 20% ceny umownej, Wykonawca otrzyma po uzyskaniu ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i wyznaczeniu oraz wznowieniu poprzez stałe utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych pasa drogowego projektowanej drogi i punktów granicznych nieruchomości przeznaczonych do pozyskania na cele jej budowy i przekazaniu /odbiorze inwentaryzacji nieruchomości przez Zamawiającego.**

# przepisy związane

## Przepisy prawne i normy.

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. **prawo budowlane.** Dz. U. z 2013r. poz. 1409; z późniejszymi zmianami.
   1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie **rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.** Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133.
   2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.** Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430 z późniejszymi zmianami
   3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.**Dz. U. Nr 63 poz. 735z późniejszymi zmianami
2. Ustawa z dnia 29.01.2004r. **prawo zamówień publicznych.** Dz.U.2013r., poz. 907. z późniejszymi zmianami
3. Ustawa z dnia 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami.
   1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie **sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (**Dz. U. z 2004r, Nr 268 poz.2663)
   2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21września 2004r. w sprawie **wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego**. Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.
4. Ustawa z dnia 21.03.1985**o drogach publicznych**. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późniejszymi zmianami.
5. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne.** Dz. U. z2010 r. Nr 193 poz. 1287z późniejszymi zmianami.
   1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie **rozgraniczania nieruchomości** Dz. U. Nr 45 poz. 453.
   2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz. U. Nr 38 poz.454.z późn. zm.
   3. Rozporządzenie MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI z dnia 12 lutego 2013 r. **w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej** Dz. U. z 2013r. poz. 383;
   4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. **w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** Dz. U. 2011 r. Nr 263, poz. 1572
   5. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. **w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych** Dz. U. 2012r. poz. 352;
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny.** Dz. U. 2014, poz.121 z późniejszymi zmianami.
7. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego.** Dz. U. 2014 poz.101 z późniejszymi zmianami.
8. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego**. Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późniejszymi zmianami.
9. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r.**o księgach wieczystych i hipotece.** Dz. U. z 2013 poz.707 z późniejszymi zmianami.
   1. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie **prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów**. Dz. U. Nr 102 poz.1122 z późn. zm..
10. Ustawa z dnia 19 października 1991 r.**o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa**  Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późniejszymi zmianami.
11. Ustawa z dnia 8 września 2000 r.**o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe".** Dz. U. 2014 poz. 1160 z późniejszymi zmianami.
12. Ustawa z dnia 10.04.2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** Dz.U.2013r. poz. 687 z późn. zmianami
13. Ustawa z dnia 13.10.1998**przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.** Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami.
14. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.)

## Wytyczne i instrukcje.

1. Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:
   1. GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.
   2. GG-00.11.01. - Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.
   3. GG-00.01.04. – Pomiar odkształceń i przemieszczeń obiektów mostowych metodami geodezyjnymi.
   4. GG-00.21.01. – Opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
   5. GG-00.21.02. – Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej.
   6. GG-00.21.03. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe.
   7. GG-00.21.04. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych.
   8. GG-00.21.05. – Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej w celu nabywania nieruchomości pod pasy drogowe,
2. **Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań**. GDDKiA, Warszawa maj, 2009 **–** Załącznik do Zarządzenia nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11.05.2009r. (dostępne na stronie: [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)), z uwzględnieniem wprowadzonych zmian przepisami prawnymi
3. **Zarządzenie nr 12/2011 Dyrektora Oddziału w Kielcach** Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 08.07.2011r. w sprawie wyznaczenia, utrwalania i oznakowania przebiegu granic pasów dróg krajowych będących w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach